

Allegato n. 10 AL Capitolato d'Oneri dell' Appalto Specifico CIG 7903190EB1

## SCHEMA DI CONTRATTO

### CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, PRESSO LE SEDI DI PROPRIETÀ ED IN USO DELL’UNIVERSITA’ PER STRANIERI DI SIENA - Codice CIG 7903190EB1.

L’anno 2019 (Duemiladiciannove), il giorno -- (-----) del mese di -----presso una sala della Sede Amministrativa dell’Università per Stranieri di Siena, Piazza ----- - Siena,

#### TRA

UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA con sede in Piazza Carlo Rosselli nn. 27/28 , Siena, Cap. 53100, Codice Fiscale 80007610522, legalmente rappresentata dal Magnifico Rettore pro-tempore Prof. Pietro Cataldi, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede Amministrativa e del Rettorato in Piazza Carlo Rosselli nn. 27/28 a Siena (nel seguito, per brevità, anche “Università”)

#### E

\_\_\_\_\_  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ domiciliato ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, (nel seguito anche “Appaltatore”) e congiuntamente denominati “Parti”.

#### OPPURE

\_\_\_\_\_  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ domiciliato ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante \_\_\_\_\_ Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ domiciliato ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
e la mandante \_\_\_\_  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_

giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in \_\_\_\_\_ dott. \_\_\_\_\_  
repertorio n. \_\_\_\_\_ (nel seguito anche "Appaltatore") e congiuntamente denominati "Parti".

### PREMESSO

- che la Consip S.p.A. ha pubblicato un Sistema Dinamico di Acquisizione (SDA), ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la fornitura dei *Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni* - ID 1737 pubblicato da Consip S.p.A., in terza emissione, sulla GUUE n. S 120 27/06/2017 e su GURI n. 73 del 28/06/2017 (Categoria merceologica 1);
- che il Consiglio di Amministrazione dell'Università con propria delibera del.....ha approvato l'indizione di una procedura ristretta, nell'ambito del predetto Sistema Dinamico avente ad oggetto l'Appalto Specifico del servizio pulizia e igiene ambientale delle sedi di proprietà e in uso all'Università – unico lotto – e lo svolgimento di tutte le attività connesse all'espletamento della procedura fino all'aggiudicazione definitiva della stessa;
- che l'Impresa \_\_\_\_\_, è risultata aggiudicataria della procedura di Appalto Specifico per l'acquisizione del Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi di proprietà e in uso all'Università – Cig. n. 7903190EB1;
- che in data \_\_\_\_\_ il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha approvato l'aggiudicazione definitiva ed efficace in favore della Impresa ----- ;
- che l'Appaltatore ha costituito regolare garanzia definitiva dell'importo pari ad Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ (Allegato n. \_\_\_\_\_) ed ha presentato la polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ per un massimale non inferiore ad Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) a copertura di \_\_\_\_\_ (Allegato n. \_\_\_\_\_);
- che l'Appaltatore riconosce che il presente Contratto ed i documenti facenti parte integrante di esso definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da svolgere e che, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione della relativa offerta;
- (eventuale) che con Atto del \_\_\_\_\_ redatto da \_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ è stata costituita \_\_\_\_\_ e che le Imprese \_\_\_\_\_ hanno conferito, con tale atto, mandato collettivo speciale irrevocabile all'Impresa \_\_\_\_\_ Mandataria/Capogruppo, per la stipula del presente contratto nonché per la gestione ed esecuzione del servizio oggetto della gara d'appalto;
- (eventuale) che le imprese costituite in \_\_\_\_\_ eseguiranno il servizio secondo la seguente ripartizione: \_\_\_\_\_;
- (eventuale) che le imprese costituite in \_\_\_\_\_ sono responsabili solidalmente verso l'Università;
- (eventuale) che l'Aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare parte del servizio nella percentuale del \_\_\_\_\_ all'Impresa \_\_\_\_\_ relativamente alla spedizione e consegna del materiale e che l'Aggiudicatario ha depositato il relativo contratto di subappalto;
- (eventuale) che l'Aggiudicatario ha sottoscritto il Patto di Integrità previsto dall'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato d'Oneri dell'A.S.;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1 – VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI**

Tutte le summenzionate premesse, unitamente ai documenti di seguito elencati, costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Capitolato d’Oneri istitutivo SDAPA e allegato 1 Capitolato Tecnico;
- Capitolato Tecnico generato da Sistema SDAPA e suo Allegato 1A
- Dettaglio immobili e quantità;
- Integrazione al Capitolato Tecnico
- Capitolato d’Oneri dell’Appalto specifico e suoi allegati;
- Offerta Economica;
- Offerta tecnica;
- Patto d’Integrità;
- D.U.V.R.I. – Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze;
- Garanzia definitiva;
- Polizza Assicurativa;
- Piano Operativo delle Attività.

#### **Art. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

Costituisce oggetto del presente contratto l’acquisizione del *Servizio di pulizia e igiene ambientale presso le sedi di proprietà e in uso all’Università per Stranieri di Siena*, costituiti dalle tipologie di servizi indicate nel Capitolato Tecnico - Categoria 1- Allegato 1A allo SDAPA “Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni” indetto da Consip S.p.A.

L’Appaltatore deve erogare le prestazioni oggetto del presente contratto nel rispetto delle modalità, delle specifiche e dei requisiti tecnici, dei requisiti di qualità e dei livelli di servizio descritti nel Capitolato Tecnico e nei suoi allegati, nel Capitolato d’Oneri e nei suoi allegati i quali contengono tutti gli elementi minimi che devono essere in ogni caso garantiti, nonché, per gli aspetti migliorativi, nel pieno rispetto di quanto previsto nell’ “Offerta tecnica” allegata.

L’Appaltatore deve erogare le prestazioni oggetto del presente contratto garantendone, altresì, la perfetta esecuzione a regola d’arte, adottando tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni, anche se non espressamente specificati nei Capitolati e nell’Offerta tecnica.

Le schede tecniche individuano gli immobili dell’Università nei quali i servizi stessi devono essere erogati. In data \_\_\_\_\_ è stato effettuato il sopralluogo durante il quale l’Appaltatore ha preso atto delle consistenze indicate dall’Università nelle apposite Schede Tecniche in fasi di Appalto Specifico e ha riassunto tali consistenze, in termini di superfici, in formato tabellare (report).

Il sopralluogo è stato effettuato al fine di elaborare il Piano Operativo delle Attività (POA) con le modalità previste all’art. 7. dell’Allegato 1A al Capitolato d’Oneri – Categoria 1 dello SDAPA istitutivo e concordato con l’Università.

Il POA, con allegato il report, verrà consegnato contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna, ossia il documento con il quale l’Appaltatore prende formalmente in carico gli immobili per l’esecuzione dei servizi, secondo il dettaglio contenuto nel Capitolato Tecnico. Il POA costituirà il riferimento sulla base del quale è determinato il Canone. I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere prestati con le modalità e alle condizioni stabilite nel presente atto, nel Capitolato Tecnico, nell’Offerta Tecnica e in generale in tutti i documenti di gara.

#### **Art. 3 – MODIFICHE E VARIANTI IN CORSO DI ESECUZIONE**

L’Università si riserva la facoltà di richiedere all’Appaltatore, nel periodo di efficacia del presente contratto, l’aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, agli stessi patti, prezzi e condizioni stabiliti nel presente atto e nei suoi Allegati; in particolare, all’Appaltatore potrà essere richiesto, agli stessi patti, prezzi e condizioni, di diminuire o di incrementare il predetto importo complessivo fino a concorrenza di un quinto, ai sensi dell’art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che, in caso di

diminuzione delle prestazioni, l'Appaltatore non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente eseguite. Trovano in ogni caso applicazione le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. e), comma 2 e comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'Università potrà apportare le modifiche di cui art. 106, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel pieno rispetto di tale previsione normativa.

**Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) la stazione appaltante rende noto che esiste la possibilità che sedi secondarie rimangano saltuariamente inutilizzate per alcuni periodi dell'anno come chiaramente specificato nel Capitolato d'Oneri dell'Appalto specifico.**

#### **Art. 4 – REFERENTI DESIGNATI DALLE PARTI**

L'Appaltatore si impegna a comunicare il nominativo del Gestore del Servizio, il quale assume il ruolo di referente per tutte le attività previste dal presente Contratto, entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto.

L'Università ha designato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. \_\_\_\_\_ e Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. \_\_\_\_\_.

#### **Art. 5 – DURATA**

Il contratto di appalto ha durata complessiva di trentasei (36) mesi, a decorrere dalla data di effettivo inizio dell'erogazione del servizio risultante dal verbale di consegna da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto. L'Università potrà esercitare l'opzione di proroga, prima della scadenza del contratto per ulteriori 24 mesi ovvero per il periodo di tempo strettamente necessario all'aggiudicazione del nuovo appalto. In tal caso l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste negli atti di gara e nei contratti agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Sono a carico dell'Aggiudicatario, intendendosi remunerati con i corrispettivi di cui sopra, tutti gli oneri ed i rischi relativi alle attività oggetto del presente appalto. Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Aggiudicatario dall'esecuzione dell'appalto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, saranno compresi nel corrispettivo di cui sopra.

#### **Art. 6 – CORRISPETTIVO**

I Servizi Operativi di pulizia sono erogati a fronte del pagamento di un Canone mensile e di eventuali corrispettivi Extra Canone. L'importo totale del presente contratto triennale è pari ad € ..... oltre IVA. Il canone mensile esclusa IVA, costituito dai prezzi unitari a base d'asta ribassati in fase di offerta, è il seguente:

- 1) Servizio di pulizia, compreso attività integrative e aggiuntive €.....
- 2) Importo extra canone per attività straordinarie €:.....

La validità dei prezzi a canone è annuale pertanto, annualmente, è applicato l'aggiornamento del canone in misura pari al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente. Il Primo aggiornamento è effettuato dopo 12 mesi dalla stipula del contratto di fornitura, con formale comunicazione dell'Università.

#### **Art. 7 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

L'Università procederà al pagamento del corrispettivo dietro presentazione di regolari fatture elettroniche inviate tramite il Sistema di Interscambio, utilizzando il codice univoco ufficio (C.u.u.) UFRAK7. Tali fatture dovranno essere emesse con periodicità mensile posticipata e dovranno riportare l'indicazione del canone mensile e gli eventuali corrispettivi extra canone .....

L'Università provvederà al pagamento delle prestazioni a condizione che sussista la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore verificata d'ufficio, ex art. 16bis, comma 10, D.L. 185/08, convertito in L. 2/2009, e art. 105 comma 9 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la richiesta del D.U.R.C. (Documento Unico

di Regolarità Contributiva) agli Enti preposti al rilascio, ai sensi della Legge n. 98/2013, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 69/2013.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di accertata inadempienza contributiva relativa all'Appaltatore ovvero al Subappaltatore, quale risultante da D.U.R.C. negativo, l'Università trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza, che viene disposto direttamente agli Enti previdenziali e assicurativi.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte dell'Università, del certificato di verifica di conformità, previo rilascio di D.U.R.C. regolare.

In caso di ottenimento del D.U.R.C. negativo per due volte consecutive, il Responsabile Unico del Procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dell'Esecuzione, propone, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la risoluzione del Contratto d'appalto, previa contestazione degli addebiti ed assegnazione di un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

L'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta economica, ha rinunciato espressamente a chiedere la risoluzione del Contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1467 del Codice Civile e la revisione del corrispettivo ai sensi dell'art. 1664, comma 1 del Codice Civile.

I pagamenti sono eseguiti entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento da parte del Direttore dell'Esecuzione, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nella Documentazione di Gara.

Nelle fatture ed altri documenti fiscali emessi ai fini dell'ottenimento del pagamento, l'appaltatore è tenuto a riportare gli stessi gli estremi del conto corrente dedicato nonché il codice CIG.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in ottemperanza alla L. 136/2010 determina la risoluzione del contratto.

#### **ART. 8 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Le somme dovute saranno corrisposte all'Aggiudicatario a mezzo di bonifico bancario sul c.c. n. \_\_\_\_\_ aperto presso \_\_\_\_\_ intestato all'Aggiudicatario, codice IBAN \_\_\_\_\_ sul quale è delegato ad operare il Sig. \_\_\_\_\_, come da dichiarazione presentata dall'Aggiudicatario, prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

L'Aggiudicatario dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s. m. i.. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 8 della predetta Legge, l'Aggiudicatario si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto e disposto in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari: è tenuto a comunicare tempestivamente, e comunque entro e non oltre 7 giorni dalle variazioni intervenute, i dati relativi agli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto conto. In caso di inosservanza degli obblighi anzidetti, in qualunque modo accertati, l'Università si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni.

#### **Art. 9 – PERSONALE**

Tutto il Personale operante dovrà essere specializzato nel campo delle pulizie di sanificazione ambientale e dovrà essere adeguatamente formato in relazione ai rischi specifici presenti all'interno delle strutture, alle particolari caratteristiche dell'ambiente da pulire, all'utilizzo dei prodotti e dei macchinari da usare.

L'Impresa aggiudicataria dovrà assumere la manodopera secondo le vigenti norme di legge. L'Impresa aggiudicataria si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL per i dipendenti delle Imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle

località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. E' pertanto obbligo della stessa corrispondere agli operai addetti ai lavori le retribuzioni ed i compensi non inferiori ai limiti stabiliti dai contratti di lavoro nazionali e locali ed osservare, nei riguardi degli stessi, tutte le previdenze assistenziali, assicurative e sociali previste.

Ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5 del medesimo articolo, il Responsabile Unico del Procedimento invita, per iscritto, il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Appaltatore è tenuto ad osservare tutte le disposizioni relative alla corretta tenuta e conservazione del Libro Unico del lavoro ai sensi degli artt. 39 e 40 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, e secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche sociali del 9 luglio 2008.

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

**Il rispetto delle norme in materia di riassorbimento del personale riguarda esclusivamente i rapporti tra la Ditta uscente e la Ditta subentrante.**

#### **Art. 10 – PENALI**

L'Università, in virtù di quanto previsto all'art.15 del Capitolato d'Oneri dell'Appalto Specifico si riserva la facoltà di applicare penali. L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto dell'Università ad ottenere la prestazione; è fatto, in ogni caso, salvo il diritto dell'Università di richiedere il risarcimento del maggior danno. L'inadempimento di quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica costituisce causa di risoluzione unilaterale del contratto da parte dell'Università.

#### **Art. 11 – OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i servizi affidatigli con la migliore diligenza ed attenzione ed è responsabile del buon andamento del servizio oggetto del presente contratto, di tutto il materiale eventualmente avuto in consegna e della disciplina dei propri dipendenti.

L'attività dell'Appaltatore non deve provocare alterazioni nell'organizzazione e nell'attività dell'Università, nel senso che non deve causare ritardi o rallentamenti nell'organizzazione del lavoro dell'Università stessa.

L'Appaltatore deve adottare tutti gli accorgimenti idonei per garantire l'incolumità delle persone presenti sul luogo di lavoro ed anche per evitare danni a beni pubblici e privati, osservando tutte le norme e le prescrizioni tecniche in vigore, nonché quelle che dovessero essere eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto. L'Appaltatore garantisce che sarà osservata la normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

L'Appaltatore si obbliga ad assumere in proprio ogni responsabilità, civile e penale, per casi di infortuni e danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, dei subappaltatori, o da persone da esso chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia a personale o cose dell'Università o di Terzi comunque presenti o comunque pertinenti agli edifici ed ai loro impianti, attrezzature ed arredi e derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di legge o di prescrizioni impartite dall'Università stesso. Inoltre, fatta salva la responsabilità solidale di cui all'articolo 29 del D.Lgs. n. 276/2003 e s.m.i., l'Appaltatore solleva l'Università da ogni e qualsiasi pretesa od azione che, a titolo di risarcimento danni, eventuali Terzi dovessero avanzare nei suoi confronti, in relazione alle prestazioni oggetto del presente contratto, tenendolo indenne da costi, risarcimenti, indennizzi, oneri e spese, comprese quelle legali da esse derivanti.

In caso di violazione degli obblighi di cui al presente articolo l'Università, fatta salva l'eventuale risoluzione del presente contratto, ha diritto di richiedere all'Appaltatore il risarcimento di tutti, senza eccezione, i danni di cui sopra.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare quanto previsto all'art. 13 dell'Allegato 1-Capitolato Tecnico al Capitolato d'Oneri istitutivo dello SDAPA Consip.

#### **Art. 12 – GESTIONE DEL CONTRATTO**

L'Aggiudicatario, in tema di gestione del contratto, è tenuto ad osservare tutti gli adempimenti previsti dal Capitolato d'Oneri istitutivo dello SDAPA Consip e dai suoi allegati, in conformità dell'Offerta tecnica presentata in sede di gara e del P.O.A. approvato. L'inosservanza da parte dell'Appaltatore delle previsioni contenute nel suddetto documento comporterà un inadempimento degli obblighi di cui al presente contratto e legittima l'Università a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 Cod. Civ., fermo restando, ricorrendone i presupposti, il risarcimento dei danni causati.

#### **Art. 13 – SICUREZZA SUL LAVORO**

L'Appaltatore è tenuto deve osservare la normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e in particolare le disposizioni presenti nel Capitolato d'Oneri istitutivo della SDAPA Consip e nei suoi allegati.

Nello specifico, si renderanno necessari tutti gli adempimenti in tema di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. sui rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro, sui rischi derivanti dalle interferenze tra le diverse attività nelle sedi dell'Università ed il coordinamento delle procedure di emergenza ed evacuazione ai sensi del D.M. 10/03/98 di cui al documento D.U.V.R.I. allegato..

#### **Art. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) Titolare del trattamento è l'Università per Stranieri di Siena ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: [unistrasi@pec.it](mailto:unistrasi@pec.it) tel. 0577-240100/111, fax 0577-281030;
- b) il Responsabile della Protezione dei Dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Avvocato Luigi Pelliccia ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: [rpd.unistrasi@pec.it](mailto:rpd.unistrasi@pec.it) tel. 0577-240172, mail: [rpd@unistrasi.it](mailto:rpd@unistrasi.it) rpd.unistrasi@pec.it;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al contratto di appalto in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali quello di chiedere al Titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori dell'Università per Stranieri di Siena implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del

trattamento. Inoltre potranno essere comunicati ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e della legge n. 241/90 e s.m.i., ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea;

- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata del contratto di appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi al contratto medesimo. Successivamente alla cessazione del contratto, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g) contro il trattamento illecito e/o non autorizzato dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Montecitorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, co. 1, lettera f), del Regolamento (UE) 2016/679.

#### **Art. 15 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEL PERSONALE DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA,**

Con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto il "Codice di comportamento del personale dell'Università per Stranieri di Siena, disponibile sul sito internet [www.unistrasi.it](http://www.unistrasi.it), al link <http://www.unistrasi.it/public/articoli/318/Files/DR%20codice%20di%20comportamento%20-%20sostituzione%20testo.pdf>.

L'Appaltatore si impegna ad adempiere alle obbligazioni derivanti dal Contratto nel rispetto del sopra citato Codice, nelle parti al medesimo applicabili. L'inosservanza da parte dell'Appaltatore delle previsioni contenute nel suddetto documento comporterà un inadempimento degli obblighi di cui al presente contratto e, nei casi più gravi, potrà legittimare l'Università a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 Cod. Civ., fermo restando, ricorrendone i presupposti, il risarcimento dei danni causati.

#### **Art. 16 - DISPOSIZIONI PER LA PREVENZIONE E LA REPRESSIONE DELLA CORRUZIONE**

L'Appaltatore ha sottoscritto il Patto di Integrità (Allegato n. -----).

#### **Art. 17 –RISOLUZIONE**

E' facoltà dell'Università risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia nei casi previsti e disciplinati dall'art. 108, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'Università procederà a risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora:

- a) l'Impresa aggiudicataria si trovi in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) l'Impresa aggiudicataria ha commesso, nella procedura di aggiudicazione del presente Contratto, un illecito antitrust definitivamente accertato, ai sensi dell'articolo 80, comma 5, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo le Linee Guida A.N.A.C.;
- c) il Contratto non avrebbe dovuto essere aggiudicato all'Impresa aggiudicataria in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai Trattati, come riconosciuto dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE (Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea);
- d) qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara, nonché per la stipula del Contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;
- e) qualora l'Impresa aggiudicataria fornisca la prestazione di servizi che non abbiano i requisiti di conformità e/o le caratteristiche tecniche minime stabilite dalle normative vigenti, nonché nelle documentazioni dell'Appalto Specifico, ovvero quelle migliorative risultanti dall'Offerta Tecnica;



- f) mancata reintegrazione della garanzia definitiva eventualmente escussa entro il termine di 15 (quindici) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Università;
- g) mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza del Contratto, ai sensi dell'art. 12.2 del Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito all'Appalto Specifico;
- h) nei casi di violazione degli obblighi, stabiliti nel presente atto, concernenti importi dovuti e fatturazione, trasparenza, riservatezza, danni, responsabilità civile e polizza assicurativa, prescrizioni relative al subappalto, divieto di cessione del contratto, tracciabilità dei flussi finanziari e ulteriori clausole risolutive espresse del presente documento e negli altri documenti di gara;
- i) violazione delle disposizioni dei CC.NN.LL. a tutela dei lavoratori nel cambio d'appalto;
- j) violazione delle disposizioni dei CC.NN.LL. sul trattamento giuridico ed economico dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- k) violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- l) applicazione di penali oltre la misura massima stabilita all'art. 10 del presente documento;
- m) nell'ipotesi di non veridicità delle dichiarazioni rese dall'Impresa aggiudicataria ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo quanto previsto dall'art. 71, del medesimo D.P.R. n. 445/2000;
- n) nell'ipotesi di irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D. Lgs. n. 231/2001, che impediscano all'Impresa di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- o) violazione della normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;
- p) in caso di ottenimento del D.U.R.C. negativo per due volte consecutive, con le modalità indicate all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- q) in caso di avvalimento, ove a fronte delle segnalazioni della Stazione Appaltante ed in ragione di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria, risultasse la violazione dell'art. 89, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- r) esito negativo delle verifiche di conformità svolte a campione;
- s) il mancato rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione del patto di integrità;
- t) gravi inadempienze, frode o altro, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- u) attivazione di Convenzione della Centrale di Committenza Consip S.p.A.;
- v) in tutti gli altri casi, previsti nel presente contratto o in un suo allegato, ove la risoluzione sia espressamente comminata.

La Stazione Appaltante risolve il Contratto, senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 Cod. Civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'Impresa aggiudicataria tramite PEC, nei seguenti casi:

- a) qualora nei confronti dell'Impresa aggiudicataria sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs. n. 159/2011, o nel caso in cui gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi oppure sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti richiesti dalla legge;
- c) nel caso in cui l'Aggiudicatario abbia prodotto o produca falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, e nel caso disattenda gli impegni scaturenti da quanto dichiarato in sede di Offerta tecnica ed economica.

Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi delle ipotesi di risoluzione del contratto di cui al presente articolo, eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali gli Uffici non

abbiano ritenuto di avvalersi delle medesime e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto al solo pagamento delle prestazioni relative alle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. Alla rifusione delle spese e al risarcimento di eventuali danni si procederà mediante richiesta diretta o, in difetto, il loro ammontare verrà detratto dalla garanzia definitiva.

#### **18 - RECESSO DAL CONTRATTO**

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del D. Lgs. n. 159/2011, la Stazione Appaltante ha diritto di recedere unilateralmente dal Contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, senza preavviso, nei casi di: a) giusta causa; b) reiterati inadempimenti dell'Impresa aggiudicataria, anche se non gravi. Si conviene che la giusta causa ricorre, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: a) qualora sia stato depositato contro l'Impresa aggiudicataria un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Impresa aggiudicataria; resta salvo quanto previsto dall'art. 110, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; b) in qualsiasi altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il Contratto.

In caso di mutamenti di carattere organizzativo che abbiano incidenza sull'esecuzione della fornitura o della prestazione dei servizi, la Stazione appaltante potrà recedere unilateralmente dal Contratto con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Impresa aggiudicataria a mezzo Pec. In tali casi l'Impresa aggiudicataria ha diritto al pagamento da parte dell'Università dei servizi prestati, purché eseguiti correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel Contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 Cod. Civ..

#### **Art. 19 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO**

E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere a terzi, in tutto o in parte, l'oggetto del presente Contratto. In caso di violazione di tale divieto, fermo restando il diritto da parte dell'Università al risarcimento di ogni danno e spesa, il Contratto medesimo si risolverà di diritto.

#### **Art. 20 – DISCIPLINA DELLA CESSIONE DEL CREDITO**

La cessione del credito derivante dal presente contratto è regolata ai sensi dell'articolo 106 comma 13 del D.lgs. n. 50/2015 e s.m.i.. La notifica all'Università dell'eventuale cessione del credito deve avvenire, pena la non opponibilità della stessa, tramite PEC.

#### **Art. 21 – CONTROVERSIE**

In caso di controversie tra le Parti, derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente Contratto, le Parti medesime ricorrono al procedimento dell'accordo bonario nei casi e nei limiti di cui all'art. 206 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicabile ai contratti relativi a forniture e servizi in quanto compatibile. Anche al di fuori dei casi in cui è previsto il suddetto procedimento di accordo bonario, l'Università si riserva la facoltà di ricorrere alla transazione così come disciplinata dall'art. 208 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Contratto non contiene la clausola compromissoria. Pertanto le controversie irrisolte saranno devolute in modo esclusivo ed inderogabile all'autorità giudiziaria del Foro di Siena.

Nelle more della risoluzione delle controversie, l'Appaltatore non potrà comunque rallentare o sospendere la fornitura delle prestazioni oggetto del Contratto.

**Art. 22 – SPESE**

Tutti gli eventuali oneri fiscali e le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del Contratto, sono poste a carico dell'Appaltatore.

**Art. 23– RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, nella documentazione facente parte dello SDAPA istituito da Consip e dell'Appalto Specifico indetto dall'Università, si rimanda alle norme del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Codice Civile ed alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

Letto, confermato, sottoscritto.

Siena, li \_\_\_\_\_

FIRMATO DIGITALMENTE DALLE PARTI

*<NB In caso di avvalimento l'Università inserirà nel contratto un clausola sulle verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria e l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto ed in particolare che le prestazioni oggetto di appalto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria, che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del contratto di appalto>.*